

АКТ № 4 от 31.12.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воротыщеских, являющейся собственником квартиры № 46 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 9 сентября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99	66 555,90
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24		0,40	13 311,18
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6		0,10	3 327,79
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,00	33 277,95
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6		0,10	3 327,79
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6		0,10	3 327,79
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6		0,10	3 327,79
Очистка входных групп от рекламы		12		0,20	6 655,59
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,70	123 808,28
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в том числе с использованием спецтехники)	15		0,37	12 530,82
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,13	37 862,44
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,51	16 877,63
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,15	5 093,17
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,54	51 444,23
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49	16 233,22
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	октябрь	1		0,16	5 411,07
Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1		0,16	5 411,07
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	октябрь	1		0,16	5 411,07
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,86	329 365,13
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,08	2 699,83
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,08	2 699,83
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,08	2 699,83
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,08	2 699,83
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,08	2 699,83

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,08	2 699,83
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,32	10 799,33
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,08	2 699,83
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,08	2 699,83
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,08	2 699,83
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	1,30	43 472,67
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,52	17 406,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	2	0,02	820,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,32	10 799,33
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	63	1,70	56 696,51
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,47	82 535,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,47	82 535,97
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,65	55 249,44
Услуги по управлению	ежедневно		6,96	232 587,81
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,74
Ремонт межпанельных швов				24 609,00
Итого			25,39	848 408,78

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 848 408,78 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Вороженин В.И.
(ФИО)



[Подпись]
(подпись)